

**reference:** 596-M-35

**property type:** commercial Comercio

**sale/rent:** for sale

**price:** 199.900 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Badajoz

**province:** Badajoz

**postal code:** 6140

**zone:** centro



**sqm built:** 239  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 3  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:** centralized  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Gimnasio en activo, en las proximidades de Badajoz cuenta con todo tipo de máquinas de aerobios, máquinas de musculación y sala de clases dirigidas (step, TRX, spinning, body pump, etc), los vestuarios están en la planta superior con un almacén, en la planta inferior hay un baño de minusvalidez, equipo de música, televisión, ordenador en el mostrador, ventiladores, máquina de aire acondicionado, 2 placas solares para el agua caliente etc. Cuenta con todos los permisos del ayuntamiento para su funcionamiento. Facturación 5.000€ mensuales posibilidad de gestionarlo o comprarlo con inquilino.